

**STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU Č.1
ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ
NA BYTOVOU JEDNOTKU V BYT. DOMĚ
V.VLASÁKOVÉ 2/966, OSTRAVA-BĚLSKÝ LES**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.C PLYN

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

ÚNOR 2022

Obsah

1. Úvod.....	3
1.1 Umístění objektu.....	3
1.2 Majitel objektu	3
1.3 Popis objektu.....	3
1.4 Podklady	3
2. Navržené řešení	3
2.1 Rozsah projektu	3
2.2 Způsob řešení	3
2.3 Jednotlivá média	3
2.3.1 Plynovod.....	3
3. Výpis použitých norem	4

1. Úvod

1.1 Umístění objektu

Jedná se o panelový dům, který se nachází v části Ostrava-Bělský Les. V 1.NP dojde ke změně užívání prostoru ordinace na jednu samostatnou bytovou jednotku. V rámci projektové dokumentace jsou navrženy úpravy stávající koupelny a WC, které jsou tvořeny umakartovým jádrem. V objektu dojde také k úpravě podlah, stěn, dveří, montáži nové kuchyňské linky a úpravě elektroinstalací a ZTI.

1.2 Majitel objektu

Statutární města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih.

1.3 Popis objektu

Je řešen nebytový prostor, kdy se mění účel užívání na jednu samostatnou bytovou jednotku, dispozičního řešení 3+1 (byt č.1). V rámci projektové dokumentace je navržena výměna stávajících umakartových bytových jader za jádra z SDK konstrukce. Také dojde k úpravě podlah, omítek, výměně dveří a dalším stavebním úpravám. V rámci těchto úprav budou vyměněny rozvody vody a kanalizace k zařizovacím předmětům na WC, koupelně a v místě kuchyňské linky za nové. V rámci těchto úprav budou vyměněny a upraveny také rozvody plynu.

1.4 Podklady

Pro vypracování projektu zdravotně technických instalací byly použity podklady:

- zadání projektu
- doměření a průzkum stávajících vedení projektantem

2. Navržené řešení

2.1 Rozsah projektu

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu užívání prostoru ordinace na jednu samostatnou bytovou jednotku. Dojde k úpravě podlah, omítek, dveří. Také budou rekonstruována bytová jádra ze současných umakartových na sádrokartonové stěny s kovovou podkonstrukcí. ZTI řeší výměnu rozvodů vody a kanalizace k novým sanitárním zařízením. Je navržena výměna plynového rozvodu – nový bude napojen ze stávajícího připojovacího místa s plynoměrem ve stoupací šachtě k plynovému sporáku s el. troubou, který bude vestavěn v kuchyňské lince. Počet zařizovacích předmětů, které budou na tyto rozvody napojeny, se oproti původnímu stavu nemění.

2.2 Způsob řešení

Plynové rozvody k jednotlivým zařízením budou vedeny v nové SDK konstrukci, která bude tvořit bytové jádro. Rozvody budou připojeny na původní připojovací místo ve stoupací šachtě.

2.3 Jednotlivá média

2.3.1 Plynovod

Ve stoupací šachtě bytové jednotky je umístěn bytový uzávěr, ze kterého budou vedeny nové rozvody, stávající budou demontovány. V bytové jednotce č. 1 budou vedeny nové plynové rozvody k vestavěné plynové desce s vestavěnou el. troubou v kuchyňské lince

Rozvod bude z CU trubek DN 15. Potrubí bude procházet SDK konstrukcí, při průchodu bude chráněno chráničkou.

Dimenze potrubí byla navržena v souladu s ČSN EN 1775 pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Vnitřní část domovního plynovodu je navržena z CU potrubí s atestem pro rozvod plynu dle TPG 700 01, spojovaného tvrdým pájením.

Ochrana plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím musí být řešena v souladu s ČSN 33 2000-4-41, 33 2000-7-701 a 33 2000-7-703. Pro vodivé přemostění plynoměrů platí TPG 934 01.

Stavba a montáž se musí provádět dle ČSN EN 1775 u vnitřní části plynovodu. Potrubí bude převážně spojované tvrdým pájením, pouze armatury, plynové spotřebiče a plynoměry budou napojeny pomocí závitových spojů. Veškeré svářečské práce mohou vykonávat pracovníci mající platnou zkoušku dle ČSN EN 287-1 (05 0710), ČSN EN 13133 a TPG 700 01. Plynovod vedený volně se opatří po provedené tlakové zkoušce dvojnásobným syntetickým nátěrem proti korozi.

Tlakovou zkoušku zajistí dodavatel pracovníkem s odbornou způsobilostí. Zkouška se provede podle ČSN EN 1775 se zápisem. Nebyl-li plynovod uveden do provozu do 6-ti měsíců od uplynutí tlakové zkoušky, je nutno tuto opakovat. Plynovod bude uveden do provozu na základě revizní zprávy po vpuštění plynu, o čemž se vystaví příslušný protokol.

Provádějící organizace provede seznámení uživatele se správnou a bezpečnou obsluhou a údržbou odběrných plynových zařízení. Provoz plynového sporáku vyžaduje přívod vzduchu pro spalování a výměnu vzduchu v místnosti min. 1,0/h z požadovaného objemu místnosti, tzn. 20 m³/h. Tato výměna vzduchu může být zajištěna zásahem uživatele např. pootevřením větracího křídla okna.

Veškeré práce budou prováděny oprávněnou dodavatelskou firmou, podle platných prováděcích a montážních norem a předpisů při použití předepsaných ochranných pomůcek, při dodržení pravidel bezpečnosti práce ve stavebnictví a ochrany zdraví při práci, které jsou obsaženy v zák. č. 324/90 Sb. a dalších předpisech. Montážní pracovníci budou před montáží řádně proškoleni specialistou BHP a PO.

Na plynovém zařízení provede dodavatelská firma před uvedením do provozu příslušné zkoušky. Dále provede funkční zkoušky zařízení plynovodu, výchozí revizi plynovodu a vyhotoví zprávu o revizi, která je součástí dodávky odběrného plynového zařízení.

Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb. musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.

3. Výpis použitých norem

ČSN EN 1775 Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky (květen 2008)

TPG 70001 (380700) Použití měděných materiálů pro rozvod plynu (listopad 2011)

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, únor 2022

Vypracoval: Ing. Jakub Matiko